

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**EIFFELSTRAAT 48
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Eiffelstraat 48
8013 RT Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 395 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 200 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 195 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 395 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie M nummer 973 A14

Frontbreedte

Circa 9,85 m

Omschrijving object

Object/locatie

Deze praktische bedrijfsruimte is gelegen op Businesspark Eiffel, bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G). Het object bestaat uit twee bouwlagen. De entree van het object beschikt over een fraaie, glazen pui over de gehele breedte. Aan de achterzijde is de ruimte tevens toegankelijk via een elektrische overheaddeur en een loopdeur.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337, N35 en overige uitvalswegen is zeer goed. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en de Eiffelstraat.

Parkeren

Er zijn twee parkeerplaatsen aan de achterzijde gesitueerd. Tevens is er rondom het complex voldoende parkeerruimte beschikbaar.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeur
- pantry
- toilet

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg, kan snel.
Huurprijs	€ 1.750 per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	Flexibele huurperiode bespreekbaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015)
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



